



Жить в своём **загородном коттедже или секции таунхауса** мечтают многие среди москвичей, измученных недостатком свежего воздуха и малометражностью.

Если вы дорожите средствами, вложенными в ваш загородный дом, или только строите его, а уж тем более получили кредит под залог – непременно рассмотрите варианты страхования. Ведь загородные строения подвержены различным рискам куда более квартир.

#### Виды загородных рисков

Страховые тарифы для жилых домов всегда превышают стоимость страхования городских квартир. Дома являются более сложными с точки зрения техобслуживания объектами, что расширяет спектр рисков сравнительно с квартирами.

Например, в домах практически всегда имеется камин, печка, газовые баллоны и прочие опасные элементы инженерных коммуникаций, что повышает пожароопасность.

Годовое страхование квартиры на стандартных условиях при стоимости квартиры вместе с отделкой в 5 млн руб будет стоить 15,5 тыс рублей. Страхование загородного каменного дома такой стоимости – обойдётся в 25 тыс рублей. Страхование секций в таунхаусах страхуются по той же процедуре, что отдельно стоящие строения, а вот расположенные в таунхаусах горизонтальные квартиры нуждаются в индивидуальном подходе, поскольку страховщик должен разобраться со сложностью предполагаемого объекта страхования.

Итак, какие возможности страхования существуют для имений? Конструкции строения, внутренняя и внешняя отделка, движимое имущество и инженерные коммуникации. Кроме того, можно уберечь от неприятностей бассейн, гараж, сауну, баню, элементы ландшафта (беседки, фонтаны, осветительные и поливные системы и т.п.), а также плодородный слой грунта. Наконец, застраховать можно недостроенный дом.

В отношении страхования гражданской ответственности СК изощряются всеми мыслимыми и немыслимыми способами, предлагая страховые полисы начиная от загоревшихся или затопленных по вашей вине соседских домовладений и заканчивая лечением самих соседей, которых покусал ваш пёс.

Застраховать имущество можно от взрыва газа, пожара, затопления, грабежа или вандализма, а также загрязнения территории.

**Стандартные и индивидуальные программы**

Набор страховых рисков может быть типовым, а может быть подобран индивидуально для страхователя: всё определяется характером страхуемого объекта.

В типовом пакете предусмотрены самые распространённые риски страхования, такие. Как пожар или газовый взрыв. Но, как свидетельствуют страховщики, лидерами популярности являются риски противоправных действий посторонних. Как правило, это мелкие повреждения, связанные с кражей инвентаря, разбитыми стёклами, порчей имущества. За ними по степени популярности следуют риски, связанные с пожарами. Замыкает же ряд страховой случай, связанный с падением летающих объектов: подобные риски минимальны.