



Недвижимость, вот один из вариантов сбережения финансовых средств в долгосрочной перспективе. Конечно, квартира, как объект вложения средств довольно неуклюжа.

**Извлечь деньги** из недвижимости в краткий срок трудно, так как нужно эту недвижимость продать. Зато, сама квартира может приносить ежемесячный доход, при сдаче в аренду.

Это стабильный источник дохода для человека, располагающего дополнительной недвижимостью, либо способного сдавать собственную квартиру. Накопив, заняв или взяв в кредит необходимые для **строительство квартиры** средства, можно обзавестись этим активом.

Однако, многое зависит от места расположения квартиру котором планируется строить. Благоустроенная инфраструктура, эстетичный вид из окна, наличие неподалёку метро «накинут очков» и сделают аренду чуть дороже.

Отсутствие благ цивилизации заметно снизят арендную ставку. Во всяком случае, так должно происходить. Причём, нужно рассчитывать затраты и прибыль.

Например, платёж со сданной в аренду собственности должен покрывать **непогашенный креди**

т, или ипотечные взносы арендодателя. И быть не слишком обременительным для

арендатора, оставляя ему свои выгоды от съёма жилья.

Для разных регионов цена аренды может быть различной. В столице арендная ставка высока. В регионах иногда можно договориться хотя бы об оплате коммунального налога.

Но [строительство в кредит](#) нескольких однокомнатных квартиры очень выгодно, самых «ходовых» квартир их можно выгодно сдавать, практически живя на проценты. Однако, не у всех имеются средства, позволяющие такие покупки.

Не редко люди предпочитают брать дома на стадии строительства. В этом случае может не быть ещё и фундамента строения. Зато цена квартир на треть, или в половину ниже цены в достроенном доме.

Но, как показывает кризис, такие покупки сопряжены со значительными рисками. Если проект заморозят, **извлечь финансы** из недостроя будет трудно. При посуточной сдаче квартиры, либо при обустройстве в ней хостела можно выгадать куда большую арендную оплату.

Хостел, он же мини — отель, это вариант выгодного вложения средств. Нужна как минимум «коммуналка» или трёхкомнатная квартира в достаточно крупном городе.

Такую строительство можно выполнить «в складчину» с другими заинтересованными в проекте людьми. Но, параллельно нужно зарегистрировать новый «отель», чтобы работать легально.

Важно, также окупить идею. Или приобрести совместно с группой лиц элитную квартиру и попытаться выгадать больше с её сдачи или продажи. Замечено: вариантов окупаемости недвижимости много, нужно лишь выбирать.

**Советуем вам следующее видео**

