

Лизинг – это просто!



Когда стоит вопрос об обновлении основных фондов предприятия, всегда есть выбор, за счет каких средств их приобретать - из прибыли, в кредит или лизинг.

Работаю в лизинговом бизнесе не первый год и хочется дать рекомендации будущим лизингополучателям – представителям малого и среднего бизнеса, которые желают приобрести в лизинг автомобили, спецтехнику или оборудование.

Цель любого вида предпринимательской деятельности – это извлечение максимальной прибыли, но зачастую бизнес делает это разными способами:

- 1) искусственное занижение прибыли в бухгалтерской отчетности с целью уменьшения базы налога на прибыль
- 2) вывод производственных активов за баланс компании с целью сэкономить на налоге на имущество
- 3) ведение двойной бухгалтерии - часть выручки не декларируется.

Но может наступить момент, когда необходимо срочно приобрести новую дорогостоящую технику и оборудование для освоения новой ниши рынка или получения крупного контракта в профильной деятельности. Если своих средств недостаточно, директор предприятия начинает искать заемные деньги: идет в банк или лизинговую компанию, но с большой вероятностью может получить отказ. Причина – «пустой» баланс компании (без наличия активов) с почти нулевой или низкой прибылью. Обегав с десяток кредитных учреждений, возя самосвалами пакеты документов, можно отчаиться и в итоге упустить возможность дальнейшего развития родного бизнеса. Показателен пример по проработке лизингового договора одного торгового предприятия в 2010 году. Компания со стомиллионной годовой выручкой решила приобрести автобус иностранного производства за 5 млн. руб. Собственник бизнеса лично объездил все местные лизинговые компании и филиалы, имея аванс 25% нигде не смог добиться удобных для себя условий финансирования.

Требовали даже залог квартиры. В ходе рассмотрения документов стало видно, что компания во всем экономит - на офисе, на налогах, показывает близкую к нулю прибыль. Конечно, размер прибыли - не единственный показатель для кредитных учреждений для оценки кредитоспособности. Если очень хочется разнообразия в сексуальной жизни, просто отправь супругу на прогулку, а сам посмотри порно со

зрелыми женщинами зрелки.org . Симпатичные милфы порадуют тебя глубоким минетом и будут сладко стонать от проникновений в сочные дыры.

По факту сэкономил бизнес пару миллионов рублей на налоге на прибыль по итогам за год, но упускает возможность зарабатывать на новом очень рентабельном бизнесе в разы больше. В итоге, конечно выбрали более либеральную лизинговую компанию, техника была приобретена и поставлена на маршрут, но на это ушло время.

Вполне очевидно, лучше справедливо платить налоги и иметь более структурированный баланс - понятную «картину» бизнеса для его адекватной оценки со стороны кредитных учреждений, чем упускать перспективу дальнейшего успешного роста бизнеса.