

Даже зная процентную ставку банка, точно высчитать, сколько в итоге придётся переплатить по кредиту можно только приблизительно.

Этот расчет банковские работники проводят по специальным схемам. Точность расчета зависит от разных факторов, в том числе и от того, каким образом будет погашаться долг (аннуитет, то есть равными частями, в которые проценты уже включены за весь срок займа, или с процентами на остаток задолженности, при этом размер выплаты процентов каждый месяц будет уменьшаться). Когда речь идет о большой сумме кредита, разница в расчетах может быть очень большой. В этом случае просто необходим кредитный калькулятор, который может помочь в подсчётах ежемесячных платежей и переплат в итоге того или иного вида кредитования. Тем более, что банки, заинтересованные в кредитовании физических лиц, снабдили свои сайты этой программой.

В калькуляторе заполняется анкета будущего займа, куда вводятся:

- размер первоначального взноса, если такой предполагается,

- процентная ставка (иногда она высвечивается автоматически),

- срок погашения.

Далее нажимается режим "Рассчитать". В итоге получаем банковский расчет, максимально приближенный к реальному расчёту. Иногда бывают незначительные корректировки, которые не вызывают значительных изменений суммы.

Уникальность калькулятора заключается ещё и в том, что вы сможете рассчитать сумму выплат не только в рублях, но ещё и в долларах или евро. Тщательно изучив все интересующие программы банков и выбрав наиболее подходящую, вы можете сделать расчёт по кредиту прямо дома. Воспользовавшись калькулятором, вы сэкономите много времени, которое потратили бы на посещение банков с целью рассчитать кредит.

Для принятия решения о выборе более выгодного кредита, расчет калькулятора играет немаловажную роль, но, к сожалению, его недостаточно, так как, кроме погашения основного долга и процентов, могут быть, к примеру:

- комиссия банка за рассмотрение заявки;

- единовременная комиссия за оформление договора;

- единовременная комиссия, взимаемая при выдаче ссуды в кассе;

- оплата за открытие счета;

- ежемесячная или ежегодная комиссия за ведение счета в этом банке.

Договор может включать в себя оплату помощи третьих лиц, например, страховых компаний, нотариусов, оценщиков и так далее, что может значительно повысить реальные расходы, иногда сразу на несколько процентов годовых.

Если банк ведет честный бизнес, то он должен предложить своим клиентам до заключения договора ознакомиться с полной стоимостью кредита, включив в расчет все платежи.

Калькулятор также не включает в себя такие возможные расходы, как комиссия при получении кредита наличными, штрафные санкции при досрочном погашении, неустойки, оплата за выдачу справок о состоянии задолженности.

Кредитный калькулятор может стать очень полезным помощником для тех, кто только собирается брать кредит. Ведь заранее можно просчитать, сколько придётся платить ежемесячно. Но такой калькулятор весьма достоверен только при оформлении мелких кредитов, когда сумма небольшая. Для больших же кредитов расчёта на кредитном калькуляторе будет недостаточно и здесь потребуется помощь банковских работников, хорошо осведомлённых в этих вопросах. Специалист сможет рассчитать выплаты по кредиту до мелочей и ответит вам на все волнующие вас вопросы, а также сможет предложить наиболее выгодные для вас условия.