



Для оформления ссуды в банке, низкий официальный доход уже не представляет затруднений. Банкиры прекрасно знают, что у многих людей есть неофициальная прибыль, размер которой очень часто существенно превышает **сумму ежемесячной заработной платы**.

И для того, чтоб получить кредит без подтверждения дохода, достаточно также неофициально его доказать.

Для оформления ссуды заемщику нужно предоставить в коммерческом банке справку соответствующего образца с места работы о размере ежемесячного дохода и профессии заемщика. Сотрудникам предприятий, которым заработная плата выплачивается официально, получить такую ссуду не представляет проблемы. Однако, случаи начисления зарплаты по «белому» представляют собой весьма редкое исключение. Но полностью белая зарплата - скорее исключение из правил. Обычно сумма официальной начисленной зарплаты является немножко больше установленного правительством минимального уровня, а остальные деньги сотрудники получают «в конверте».

И ни одна бухгалтерия не выдаст справки о настоящем доходе сотрудника, ведь таким образом информация может попасть в налоговую и тут уже проблем не избежать. Однако, этой, указанной в справке 2-НДФЛ, суммы не достаточно для получения займа нужного размера. И все коммерческие банки, зная о возможных «черных» доходах своих заемщиков, учитывают тот размер дохода, который заемщик сам лично указывает при заполнении анкеты.

Но, если даже **кредит без подтверждения дохода** и будет получен заемщиком, то указанные им данные о неофициальной прибыли смогут несущественно повлиять на условия ссуды. К примеру, процентная ставка будет уменьшена на 2-3%, или немного изменен срок и условия погашения, ведь банку приходится верить только словам клиента, без каких-либо доказательств.

Если в справке об официальном доходе указан минимальный размер заработной платы, а запрашиваемая ссуда существенна по размеру, банк скорее всего предъявит дополнительный ряд требований относительно финансового состояния такого клиента. И естественно, что чем больше размер кредита и длинней его жизнь, тем соответственно выше риск коммерческого банка, который в свою очередь может выдвинуть жесткие требования к заемщику. В то же время, большое значение имеет и

кредитная история заемщика, его вклады, наличие недвижимости, автомобиля, и т.п.