



Вы мечтаете **о даче**? Вам нужен свой домик, в котором можно было бы жить в летнее время или даже целый год? Пора воплотить ваши мечты, не так ли?

Если сидеть сложа руки или ходить на работу и мечтать каждый день, то от этого ситуация не изменится и дом не построится. Начинать действовать. В первую очередь определитесь с участком. Если же он у вас уже есть, то следующим шагом к воплощению мечты будет получение разрешения и плана на строительство. При этом вам необходимо определиться с размерами, расположением дома на территории будущей усадьбы (самое главное учесть самый лучший вариант для заезда автомобиля и проведения всех коммуникаций).

Если с участком и документами полный порядок и предстоит только начать стройку, предстоит решить вопрос о финансировании строительных работ и покупки всех необходимых материалов. Учитывая, что все стройматериалы понемногу (на 10-20% каждый год) но стабильно дорожают, целесообразно взять в банке кредит на строительство дачного дома и тем самым ограничить общую стоимость вашей стройки. Правда, придется погашать еще и процент на кредит, но зато вы себя застрахуете от внезапного подорожания материалов и стоимости работ. Почему? Потому, что вы сможете купить практически все основные стройматериалы за несколько дней по нынешней цене и подписать договор со строительной компанией или частной бригадой об общей стоимости строительства, учитывая в смете цену каждого вида работы

отдельно. Причем в первую очередь необходимо подсчитать при помощи подрядчиков, сколько и каких стройматериалов необходимо, и общую стоимость строительства. Таким образом, вы узнаете сумму, которую вам необходимо взять в займы у банка.

Вот теперь можно отправляться в банк брать **кредит на строительство дачного дома**, но еще следует учесть некоторые соображения, которые весьма важны при взятии ссуды.

Во-первых, вам следует всегда помнить, что чем больший срок погашения кредита вы выберете – тем значительней будет процентная ставка на кредит, или, если проще говорить, вы теряете больше денег. Но есть тут и положительный фактор.

Ежемесячные платежи будут соответственно меньше, и вам не будет так накладно выплачивать ссуду. Поэтому прикиньте, сколько денег из своего ежемесячного дохода (или семейного бюджета) вы сможете платить без особого ущерба для обеспечения нормальной жизни.