



Если вам необходимо **продать старую квартиру** и приобрести новое жилье, то при этом возникает одно неприятное затруднение.

Оно которое заключается в том, что вы не можете приобрести новое жилье пока не получите деньги за старую квартиру. Получается, что если вы продадите квартиру, в которой живете в данный момент, то жить будет пока что нигде. Ведь неизвестно, сколько времени пройдет, пока вы сможете купить новую жилплощадь. Своеобразный замкнутый круг. Конечно, несколько дней удастся «перекантоваться» у знакомых или родственников, но куда девать мебель и прочую утварь – это уже вопрос. Да и где гарантия, что эти затруднительные несколько дней не превратятся в несколько недель или месяцев?

А ведь существует в банковской практике отличный кредитный продукт, который как будто предназначен для выхода из таких ситуаций, и называется он **кредит наличными под залог квартиры**

. Суть его заключается в следующем.

Вам банк предоставляет заем под залог той квартиры, в которой вы живете, но при этом вы остаетесь жить в своей квартире, как и прежде. Желательно конечно уже иметь на примете новую недвижимость, которую вам предстоит приобрести. А еще лучше будет, если вы уже договорились о покупке нового жилья и вопрос только в деньгах.

С помощью кредитных денег вы сразу же покупаете новое жилье и как можно быстрее

продаете старую квартиру. Вырученные деньги при этом используете для полного погашения кредита и тем самым теряете довольно незначительную сумму, которая будет зависеть от того, сколько дней или недель «жил» ваш кредит.

Существенное преимущество такой ссуды в том, что банку безразлично, куда вы будете тратить ваши деньги. То есть, не придется объяснять, зачем вам кредит и контролировать ваши траты банк не станет. Другим положительным качеством, которым обладает кредит наличными под залог квартиры, является относительно низкая процентная ставка, ведь риск для банка минимален.

В отличие от ипотечного займа, этот вид кредитного продукта получил название ломбардное кредитование. Это значит, что денежная ссуда выдается не на приобретение жилья, в котором будет жить заемщик, а на некие иные траты, но под залог недвижимости, которая находится в собственности заемщика.

Следует также отметить, что благодаря такому займу, без особых затруднений можно получить огромную сумму наличных денег для использования в личных целях.