



Для каждого человека, который много работает и пытается достичь в жизни определенных целей, очень важен **отдых в свободное время**.

Тут идет речь не об отпуске и поездке на курорт или в туристическое путешествие, имеется в виду еженедельный отрыв от работы по выходным с проведением времени в таком месте, в котором нет суеты, постоянных посетителей, надоевших телефонных звонков и шума офисного компьютера. Этим условиям лучше всего отвечает индивидуальный загородный дом за пределами города, до которого можно добраться на своем авто всего за несколько десятков минут.

Что же делать, если у вас недостаточно денежных средств для приобретения готового участка с домиком? Да и не всегда удастся найти подходящий дом в удобном месте, который кто-то решил продать. Лучше всего самому взяться за сооружение загородной недвижимости, а имеющиеся деньги использовать для покупки участка под застройку.

Временно компенсируя недостаток средств, которые остались у вас от покупки участка (или если не осталось их совсем), вам придется взять кредит на строительство индивидуального дома в одном из коммерческих банков города. Такой заем не является особенным или редким видом кредита и большинство банковских учреждений охотно

предоставляют его своим клиентам. При этом необходимо только, чтобы к участку были уже подведены газопровод (если в данной местности есть газовая сеть), водопровод (допустимо использование частной скважины) и электричество. Кроме этого, желательно наличие уже готового фундамента дома, который можно предварительно построить, наняв любую частную строительную фирму или подрядчика. Если все вышеперечисленное уже имеется в наличии, банк практически не сможет вам отказать в выдаче ссуды.

Следующим важным аспектом займа являются сами условия кредитного договора. Для того, чтобы получить **кредит на строительство индивидуального дома** без залога, вам необходимо будет присвоить участку статус индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Если по некоторым сложившимся обстоятельствам этого сделать невозможно, то придется сам участок вместе с фундаментом выдвинуть в роли обеспечения по кредиту. В этом, конечно, нет ничего страшного, ведь вы же рассчитываете на свои силы и доход. При этом процент на кредит по залог недвижимости будет гораздо меньшим, так что стоит взвесить все условия возможных договоров о ссуде.