Далеко не всегда есть возможность приобрести желаемое сразу. Да и многие банки при **оформлении кредита**, часто требуют первоначальный платеж. Но даже в случае отсутствия средств на первый взнос, можно взять кредит. Однако, подобного рода заем банк предоставит заемщику далеко не на выгодных условиях, поэтому такой шаг, требует серьезного отношения.

1. **Важно помнить**, что ипотеку без первого платежа банк не выдаст, так как это довольно серьезный риск для обеих сторон. Сумма взноса зависит от ипотечной политики банка и должна составлять не менее 10 % от цены покупаемой недвижимости. В этом случае, в качестве первого взноса может выступать уже имеющееся или приобретаемое имущество, деньги от другого кредита (нецелевого). Не смотря на политику популяризации ипотечного кредита, стоит помнить, что даже при ставке первого взноса 10% от стоимости, банк выдвинет определенные условия к заемщику и может повысить конечную ставку по кредиту.
2. **Возможен вариант использования в качестве первоначального взноса средства**, полученные от потребительского кредита, взятого в другом или этом же банке. Однако, необходимо учитывать, что ставка потребительского кредита значительно выше чем у ипотечного. В защиту можно сказать, что чем больше сумма первого взноса – тем меньше ставка по ипотеке. А значит – при должном расчете экономия возможна. При данном варианте стоит рассчитывать только на свои возможности, которые могут и не позволить выплату сразу двух кредитов в течении довольно долгого времени.
3. **Если же целью кредита без первого взноса является автомобиль**, то далеко не каждый банк предоставляет подобную возможность. Мало того, что ставка по такого рода кредиту значительно выше, так и условия автокредита могут быть не совсем приемлемыми. Ведь при займе на автомобиль, залогом является сама покупка, что означает ежегодное оформление КАСКО на весь срок кредитования.