



Обычно, самыми нуждающимися в максимальном **кредите** являются такие люди, кто планирует сделать очень крупную покупку или купить в собственность недвижимость. Ведь скажем, для приобретения жилья в Москве накопить нужную сумму практически нереально.

Инструкция

1. Чтобы получить требуемый крупный кредит, следует подбирать банки, где максимальное соотношение такого показателя, как - платеж/доход. Во время расчета ссуды кредитный отдел будет учитывать доход, который клиент получит с вычетом суммы ежемесячного содержания семьи. Есть банки, которые выдают кредит под 40 процентов от суммарного дохода заемщика. Другие предоставляют ссуду, но уже с риском, размер оплаты которого составляет 80 процентов. В большинстве случаев кредитов таких мало, но платежи, составляющие 60 процентов на рынке кредитования найти вполне реально.

2. Кроме этого, на кредитный размер оказывают влияние такие показатели, как: срок погашения, кредитная валюта и размер ставки по проценту. Чем срок кредита будет больше, тем размер кредита, по которому может претендовать заемщик будет больше. Допустим, банк согласен заемщику предоставить кредит с максимальным сроком на тридцать лет. Следует учесть, что возрастной контингент заемщиков от двадцати одного до семидесяти пяти лет. Таким образом, на максимальный срок кредита могут претендовать только заемщики не старше сорока пяти лет.

3. На размер кредита может оказывать влияние и валюта кредита. Чем меньше будет процентная ставка, тем больше будет сумма кредита. Во многих банках процентная ставка обычно зависит от выбранной валюты. Самыми дешевыми ссудами являются в японских йенах, а самыми дорогими будут рублевые. В японских йенах применяет только в качестве эксперимента только Банк Москвы. Таким образом, если вы желаете сумму кредита увеличить, то лучше будет свой выбор акцентировать на швейцарских франках или японских йенах (тут процентная ставка будет составлять 8 – 10 процентов).

4. Чтобы получение максимального кредита было более вероятным, привлечите поручителей и созаемщиков, обладающих стабильным и хорошим доходом. Но обязательно следует помнить, что в случае неуплаты вами ссуды по кредиту, они понесут такую-же ответственность, как и вы.

Очень сильно повысятся ваши шансы на получение максимального кредита, если вы располагаете в собственности дачей, недвижимостью или машиной.