



Давно получило распространение брать **займ кредита у банков** для решения финансовых проблем и задач. Но оформляя кредит необходимо помнить, что не всегда можно получить требуемую вам крупную сумму.

Для того чтобы уменьшить свой риск, банки устанавливают лимит на выдачу кредита, который зависит от кредитоспособности заемщика. Имеется много методов по расчету суммы максимального кредита, и у каждого банка свой метод расчета.

Инструкция

1. Есть банки, где для определения максимальной суммы по кредиту применяют расчетную величину "стоимость жизни". Данный расчет в каждом кредитном отделе производится аналитиками этого отдела. За основу берут суммарный доход всех работающих членов семьи. Например, жена получает 15 тысяч рублей, а муж 20 тысяч, но у них есть и двое детей.

2. Банк производит расчет величины средств, требуемых для обеспечения жизни на 1 человека. Например, в этом регионе эта величина составляет 5 тысяч рублей. Таким образом, для 4 человек потребуется в месяц 20 тысяч рублей. Отсюда выходит, что от суммарного дохода остается еще 15 тысяч рублей, которые и составят максимальную сумму платежа в месяц. Именно эту сумму семья сможет выплачивать.

3. Сумма максимального кредита рассчитывается исходя из срока и установленной

процентной ставки. Например, если планируете получить кредит на 60 месяцев (5 лет) и скажем 25% годовых, то максимальная сумма согласно расчету будет составлять 720 тысяч рублей.

4.Сбербанк и некоторые банки используют чуть иную формулу расчета. За основу они берут справку формы 2-НДФЛ. Исходя из нее. производится расчет суммарного дохода за 6 месяцев, из которого отнимаются платежи обязательного характера: алименты, налоги и другие. Та сумма, что осталась, делится на 6 месяцев и получается чистый среднемесячный доход (Дср). Этот доход и берется при расчете платежной способности заемщика.

5.Сбербанк для расчета платежной способности применяет систему коэффициентов (К), который зависит от суммы среднемесячного дохода. Например, если Дср меньше 15 тысяч, то $K=0,3$. Если Дср меньше 30 тысяч, но больше 15 тысяч, то $K= 0,4$; $K=0,5$ - от 30 тысяч до 60 и соответственно $K=0,6$, если более 60 тысяч рублей.

6.Максимальная возможная сумма, куда входят выплаты основного долга и процентов, рассчитывается по следующей формуле: $V= Дср \times K \times m$, где m - срок кредита в месяцах. Отсюда максимально возможная сумма равняется: $Скр=V/(1+Ст./100 \times m/12)$. В данной формуле за Ст. берется ставка кредитов в %.