

Если у вас возникло желание совершить **за рубежом покупки или приобрести недвижимость** , то для получения кредита можно обратиться в банк. Но, к сожалению банки России, не желают кредитовать граждан, задумавших приобрести недвижимость за границей. Остается только один выход, чтобы получить требуемую валюту - обратиться в тот банк за кредитом, который предоставляет валюту требуемой вам страны. К примеру, для приобретения недвижимости в Великобритании следует обратиться к английскому банку, который работает в РФ.

Вам потребуются

- выписка кредитной истории

- паспорт

- справка по доходам

- данные о приобретаемой недвижимости

Инструкция

1. Более легкий способ получить в зарубежном банке кредит - это обратиться в компанию, занимающуюся продажей недвижимости в других странах. Эти фирмы обычно обладают несколькими партнерами среди банков, оказывающих вам данную услугу. Для получения кредита на приобретение недвижимости имеется одно правило - кредиты предоставляются гражданам РФ, только обладающим хорошей платежеспособностью. Принадлежите ли вы к этой категории, решит банк.

2. Через специальное агентство имеется возможность получения кредита даже в Черногорию или Болгарию, где к заемщику предъявляются очень жесткие требования. Получите от агентства заверение, что покупка будет осуществлена: обычно не всякую недвижимость можно приобрести с помощью фирмы. Имеется и такой вариант: что кредиты выдадут только для приобретения таких обьектов, которые финансирует агентство. Кредит при таком варианте может быть выдан под поручительство застройщика.

3. Соберите дополнительную информацию о процедуре выдачи кредита с риэлторами. Случаются ситуации, когда агентство непосредственно с банками не работает, а лишь помогает получить кредит. Они предоставляют о банках все данные, их предложения, помогут выбрать кредитную программу, соберут и передадут в банк документы. Это нисколько не окажет влияния на решение о выдаче кредита банком, а документы рассмотрятся на общих основаниях. Единственное, что вы сэкономите время.

4. Будет надежнее обратиться непосредственно в банк. Помните, что банки за рубежом, как и российские, работают по одной схеме. Процесс получения кредита на приобретение недвижимости будет похож на российский, разве, что деньги получите в валюте.

5. Настройте себя, что, даже обладая положительной характеристикой, покупка может не состояться. Есть государства, которые не дают разрешение на приобретение недвижимости в своей стране иностранным гражданам по ипотечному кредитованию.