



Заёмщик должен понимать, что кредитор по закону имеет право потребовать возвращения потраченных средств. В случае если заёмщик не выполняет обязательства, взятые на себе при подписании договора, кредитная организация имеет право на возвращение долга путём **наложения ареста на имущество**.

Условия ареста имущества за долги по кредиту могут быть разными. Должнику может предоставляться возможность пользоваться арестованным имуществом, а может быть и так, что имущество полностью изымается.

Воспользоваться возможностью наложения ареста кредитор может не всегда. Арест не может быть наложен:

- На жилое помещение заёмщика, если у него в собственности другого нет (этот пункт не касается ипотечных кредитов);
- На имущество, не находящееся в собственности заёмщика;
- На имущество, изъятое из оборота.

В федеральном законодательстве для организаций, инициировавших арест имущества, есть четко описанные ограничения. Бывают случаи, когда судебные приставы не учитывают эти ограничения и накладывают арест, оспорить потом их неправомерные действия непросто.

Что необходимо учесть?

Процедура наложения ареста регулируется Федеральным законом. Если инициатором такой процедуры выступает банк, то необходимо учесть некоторые нюансы.

Банк должен владеть всей информацией о собственности должника. Арест имущества, в котором проживает должник, не всегда оправдывает ожидания кредитора. Если должник проживает не один и при аресте имущества могут быть затронуты интересы проживающих с ним лиц, то это может повлечь неблагоприятные последствия для банка.

Банк, заинтересован в быстром возвращении потраченных средств, поэтому в первую очередь будет требовать наложения ареста на то имущество, которое можно быстро и выгодно продать.

Несвоевременная выплата кредита, обеспеченного поручительством, может заставить банк обратиться в суд для наложения ареста на имущество не только заёмщика, но и поручителя.

Для того, что бы вернуть средства, потраченные на недобросовестного заёмщика, кредитная организация вынуждена использовать довольно жесткий метод, который относят к мерам процессуального принуждения – арест имущества. Необходимо тщательно продумать все ситуации и учесть все нюансы, возникающие при взыскании имущества должника. Какое имущество может быть арестовано? Как минимизировать риски? Как защитить интересы и обеспечить защиту?

Такие и другие вопросы могут возникнуть в ходе процедуры наложения ареста. Задать вопросы и получить квалифицированную юридическую консультацию можно обратившись к юристам занимающимся этим вопросом.