



Со стороны российских покупателей возрос интерес к **латвийской недвижимости** стоимостью 100 тысяч латов, что вызвало рост appetитов продавцов престижных юрмальских и рижских домов и квартир.

В последнее время буквально ежемесячно росли цены на многую элитную недвижимость. И хотя сделки с элитными квартирами редко происходили дороже 5-6 тысяч евро за один кв. м., на рынке уже много предложений, превышающих 10000 евро за один кв.м.

Сейчас только узкомыслящие политические деятели, например, представители национальных сил, уверены, что внесенные изменения в закон «Об иммиграции», которые делают возможным получение через инвестиции вида на жительство в Латвии, не работают. Любой маклер, который связан с недвижимостью центра Юрмалы и Риги может подтвердить, что в 90% сделок, совершаемых в этих местах, покупателями являются иностранцы. Данный сегмент ожил благодаря именно их активности. Это

объясняется тем, тем, что закон «Об иммиграции» обязывает желающих получить «инвесторскую виз» покупать в Юрмале и Риге недвижимость стоимостью не дешевле 100000 латов. Большинство ориентируется на эту цифру.

По статистике иностранцы, желающие получить в Латвии официальный статус, тратят на приобретение жилья около 135 тысяч латов. В такую цену обходятся добротные квартиры в центре Риги. Добротные, но никак не эксклюзивные. Волна роста цен накрывает и элитные объекты Латвии.

Многие иностранные покупатели имеют финансы на приобретение действительно эксклюзивные и дорогие объекты недвижимости. Конечно, покупатели в очереди не стоят, но спрос весьма хороший. Хотя сделок заключается меньше, чем показов, но их достаточно для того, чтобы цены в этом секторе недвижимости за последний год значительно выросли.

Еще в начале прошлого года сделки с элитными квартирами Юрмалы и Риги, цена которых была больше 3000 евро за один кв. м., заключались очень редко. Сегодня же такая цена является низшим порогом, позволяющим относить жилье к элитному. На проспекте Дзинтару в юрмальском проекте сделки заключались по цене от 6000 до 9000 евро за один кв. м. В Риге на улице Алберта квартиры продавались по цене 4500 тысяч евро за один кв. м. В проекте «Юрмальская волна» жилье продавалось по цене от 5000 до 7000 евро за один кв. м.

Квартира на проспекте Булдуру в юрмальском проекте была выставлена по цене 8000 евро за один кв. м. В этом же доме собственник готов продать квартиру площадью почти 170 кв.м. по цене 12000 евро за один кв. м.