



Зимний сезон делает **страхование дач и прочей загородной недвижимости** весьма актуальным. Страховые компании констатируют: на зимний сезон большая часть наших сограждан перебираются в город, поэтому перед его наступлением владельцы загородных коттеджей и домов охотно приобретают страховые продукты.

Кроме того, по мере развития рынка организованного строительства загородной недвижимости всё больше появляется людей, избравших загород в качестве не временного, а постоянного места проживания. Это даёт страховым компаниям стимул к разработке новых программ, направленных на удовлетворение нужд самых разных групп клиентуры.

Пока что **страхование загородной недвижимости** представляет не самую крупную часть страховых портфелей компаний. Участники страхового рынка признают: менталитет современного россиянина заставляет владельца задумываться о защите недвижимости только постфактум, когда несчастный случай уже имел место, предпочитая полагаться на сторожей или ЧОПы. А многие пренебрегают даже услугами ЧОПов, заблаговременно вывозя все ценные предметы.

В подобных условиях владельцы предпочитают экономить на необязательных, с их точки зрения, тратах, к которым, в числе прочего, относят и страхование. Впрочем, следует сказать, что страховая культура граждан понемногу возрастает, и затраты на защиту недвижимости уже не представляются излишними для многих хозяев загородного жилья. С каждым годом объём собираемых премий по этой разновидности страхования возрастает.

Как правило, владельцы предпочитают страховать собственное имущество комплексно. Обычно клиенты заинтересованы в том, чтобы застраховать и элементы конструкции, и отделку жилья, и движимое имущество, коммуникации, а также хозяйственные постройки на дачной территории. Необходимость страхования ландшафтных сооружений, дренажных систем или земельных участков встречается существенно реже.

Впрочем, на принятие решения о том, страховать ли земельный участок или нет, могут

оказать влияние банки, если сам участок или расположенная на нем недвижимость являются залогом в банке. Так, банки всегда обязывают страховать такие риски, как угроза терроризма, несмотря на то, что по данному виду рисков выплат практически не производится.

Без сомнения, чтобы привлечь внимание потенциальных клиентов, страховщики ставят на специфические «зимние» риски, обещая выплаты в случае выхода из строя отопительных систем или аварий трубопроводов во время сильных морозов. Впрочем, дачникам, лишившимся урожая из-за капризов погоды, рассчитывать на компенсацию не стоит – банки отказываются страховать подобные риски.

Как правило, тарифы страхования дач и коттеджей составляют 0,35-0,5 % от их стоимости, но на итоговую величину оказывает воздействие ряд факторов. Рассчитывая тариф для конкретного случая, страховщики пользуются дополнительными коэффициентами, способными как снизить, так и повысить итоговую стоимость страхования.