



Несмотря на то, что **рынок ипотек** в России достаточно молод, уже родилось большое число комбинаций, с помощью которых смекалистые россияне пытаются заработать, либо хотя бы снизить выплаты по кредиту. Однако не стоит слишком надеяться на то, что в финансовых организациях с ипотечными программами сидят недалекие люди, не понимающие сути таких схем.

Одной из самых распространенных является сдача в аренду жилья, приобретенного по ипотеке, посторонним лицам. Так или иначе, в любом контракте существует пункт, в котором владелец обязан согласовать подобные свои действия, в случае же неисполнения данного пункта банк вправе взыскать квартиру, если в контракте, конечно же, это оговорено.

Однако, в последнее время, банки достаточно легко идут на уступки при такой схеме, но только в том случае, что им будет заранее известно о назначении квартиры – то бишь, сдачи в аренду. В таком случае банк учитывает дополнительные доходы владельца, причем, в том ключе, что на данном объекте кредитования клиент собирается заработать. Последствиями такого учета может послужить повышение ставки в процентах, и сокращение срока кредитования.