



Зачастую потенциальный клиент **ипотечного кредитования** стоит перед выбором, основывающемся на финансовой выгоде – приобрести жилье на вторичном рынке недвижимости, либо оформить кредит на квартиру в новостройке.

В посткризисных условиях кредитные ставки в обоих случаях уравнились, однако, если учесть, что квартира в новостройке стоит гораздо меньше аналогичного жилья на вторичном рынке, то выбор покупателя вполне очевиден.

Современные схемы кредитования, основанные на совместном сотрудничестве частных финансовых структур и фирм-застройщиков, получают все большее распространение на рынке ипотек. Эта одна из самых надежных схем для клиентов, поскольку коммерческие банки берутся за сотрудничество только в случае максимальной надежности застройщика, реализующего квартиры по ФЗ-214. Кроме того, сотрудничество предусматривает полное рассмотрение и проверку всех разрешительных документов обеих сторон, что добавляет подобной схеме надежности в глазах покупателей.