Согласно анализу рынка жилой недвижимости экспертами, за 2011 год **ипотека** в Москве обрела настоящую популярность, вследствие того, что по снижению ставок был достигнут уровень 2008 года.

Таким образом, большинство финансовых организаций разработали множество новых методов привлечения клиентов, снизив тем самым общий уровень годовых ставок, и рынок ипотек обрел прежние размеры – учитывая то, что только 7% жителей столицы имеют возможность взять недвижимость в кредит. Специалисты считают, что начало 2011 имело показатели, превышающие

Среди нововведений банков можно обнаружить, к примеру, предложения ипотечных кредитов не только с пониженными годовыми ставками, но также и с уменьшенными первоначальными взносами. Так, в начале 2012 года можно взять кредит с первоначальным взносом, составляющим всего 10-20%, а не 30% от общей цены квартиры, как было в начале 2010 года.

Кроме того, эксперты отмечают рост сроков кредитования, а вместе с тем и уменьшение ежемесячных платежей, что также играет большую роль в скачке популярности ипотеки среди среднестатистических россиян.