



Для большинства ипотечный кредит является единственной возможностью заиметь собственную жилплощадь.

Но большинство программ ипотечного кредитования предусматривают внесение заемщиком первоначального взноса, который составляет порядка 20-30 процентов от стоимости приобретаемой недвижимости. Сопоставив цены на недвижимость и уровень дохода большей части населения, можно с уверенностью сказать, что для многих наших сограждан ипотечный кредит является таким же недоступным, как и покупка жилплощади за наличные.

Однако выход есть - некоторые банки предлагают ипотечный кредит без первоначального взноса. Хотя процентная ставка по такому кредиту будет выше, чем в случае с первоначальным взносом, однако получить такой заем гораздо сложнее. Не стоит напоминать, что если в одном месте вам уже отказали в выдаче кредита, то повторно обращаться туда не имеет смысла.

А так как количество банков, где можно взять ипотечный кредит без первоначально взноса не так велико, то готовиться к подаче заявке на такой кредит следует особенно тщательно. Наивно полагать, что банкиры вынесут положительное решение о выдаче займа на основании только предоставленного вами минимального пакета документов.

Найдите самых лучших поручителей, каких только сможете - чем выше уровень их дохода, тем лучше. Поинтересуйтесь в банке, примут ли они в качестве залога что-нибудь из вашего имущества - ценные бумаги, автомобиль. Наймите кредитного брокера, чтобы он представлял ваши интересы. Другими словами, продемонстрируйте кредиторам всю серьезность ваших намерений.

Если вам кажется, что решения о выдаче кредитов всегда принимаются безэмоционально на основании только одних голых цифр и фактов, то вы сильно заблуждаетесь. При выдаче крупных займов кредиторы очень интересуют степень ответственности заемщика. И чем лучше вы зарекомендуете с этой стороны, тем выше вероятность получить такой кредит.