



Для того чтобы **взять ипотечный кредит** необходимо подать заявку и иметь все необходимые документы, по которым можно определить вашу заработную плату (документ подтверждающий поступление дохода), ну и конечно же документ подтверждающий вашу личность.

Получить ипотеку можно в нескольких банках, для этого достаточно иметь хорошую кредитную историю, которая бы не компрометировала вас в несвоевременной оплате. Если с этим проблем нет, то у банка не будет никаких причин отказывать вам в кредите на жилье. Программы, по которым вы будете оформлять кредит, могут оказаться не похожими друг на друга. Это очень важный фактор, для того, чтобы не упустить этого, следует лучше ознакомиться с условиями договора.

Различаться они могут процентными ставками, ежемесячными выплатами и сроком в течение, которого вам необходимо рассчитаться по долгам с банком. Компании – страховщики, сотрудничая с банком, в рамках программ имеют свои расценки и свои условия, которые определяют и роль ставки.

Первоначальный взнос также способен влиять на размер ставки. Если первый взнос составляет половину суммы от стоимости покупаемой недвижимости, то не сомневайтесь, банк должен уменьшить размер процентной ставки, это является некой скидкой, в связи с фактом внесения большой суммы денег по первоначальному взносу.

Чтобы не избежать последствий переплаты, вследствие резкого обвала валюты, следует ориентироваться исходя из своих денежных поступлений. В какой валюте вам поступает доход, той валютой и нужно рассчитываться по ипотеке. Ведь денег вы берете немало, следовательно, потерять вы сможете кругленькую сумму.