Сегодня покупка недвижимости за рубежом, казавшаяся ранее несбыточной мечтой, стала вполне реальной.

А в некоторых странах цена на дом может оказаться намного более приемлемой, чем в России. И даже, если вы не можете сразу заплатить всю стоимость приобретаемой недвижимости, приветливые иностранцы сами предложат вам оформить кредит или рассрочку. Главное – помнить, что есть несколько способов выплат за недвижимость, и вы всегда сможете найти наиболее приемлемый для себя.
Вы всегда можете взять кредит в российском банке.

Берете кредит в местном банке, под залог имеющейся у вас недвижимости. Получаете 85% от ее стоимости, и можете даже не сообщать о цели займа. И все – можно покупать столь желанную квартиру за границей. Однако здесь есть свое «но» - при неблагоприятных условиях вы можете потерять все.

Еще одно – кредиты, выданные под залог, выдаются под больший процент, пусть и на

меньший срок.
Можно взять кредит в стране, где покупается недвижимость, либо обратиться к их представителям, которые находятся в нашей стране. Но здесь нужно помнить, что в местном представительстве проценты будут значительно выше, чем при оформлении кредита в заграничном офисе.

Еще одним плюсом оформления кредита в банке за границей является то, что поручителей они, как правило, не требуют. Они понадобятся лишь в том случае, если у банка возникнут сомнения по поводу платежеспособности заемщика.
Если говорить про оформление документов, то здесь ситуация немного другая. Российский банк потребует у вас стандартный набор документов. В него входят: паспорт, заявление на кредит, документы по закладываемой недвижимости, а также бумаги по финансовому состоянию заемщика.

Зарубежный банк, если вам повезет, попросит те же документы. А вот, если удача отвернется от вас, то с документами вы можете провозиться очень долго. И, в лучшем случае, вас попросят представить переведенные и нотариально заверенные документы. Перед тем как оформить кредит, уточните, может, в стране есть какие-то ограничения на покупку недвижимости иностранцами.

В некоторых странах ипотеку можно оформить только на некоторые объекты недвижимости, а в некоторых ее не оформляют совсем.
И еще один момент – беря кредит в иностранном банке, нужно помнить, что выплачивать его можно только из официальных доходов. А вот банки России к этому вопросу предъявляют меньше требований. И, все же, если есть такая возможность, лучше всего оформить ипотеку в той стране, где находится ваша недвижимость.