Такой **кредит** имеет несколько существенных преимуществ, если деньги действительно нужны срочно. Это связано с тем фактом, что, предлагая банку залог в виде квартиры или дома, заемщик уже не может получить отказ в выдаче ссуды, ведь при наличии такого обеспечения учреждение практически не рискует своими деньгами.

Кроме этого, срочный кредит под залог недвижимости всегда предвидит довольно низкую процентную ставку, которая обычно составляет от 11 до 13%, в зависимости от банка. Третьим важным преимуществом можно считать существенную сумму, которая доступна заемщику под залог недвижимости. Минимальный размер такой ссуды всегда больше 1 млн. рублей и максимальная сумма ограничивается рыночной стоимостью залога. Нельзя также не согласиться, что термин (до 15-20 лет) погашения, который в некоторых случаях назначается банком, обеспечивает более легкое погашение ссуды, ведь придется платить ежемесячные суммы меньшего размера, чем при некоторых других видах кредитов.

При этом нет необходимости в справке о доходах и положительной кредитной истории. Стоит отметить, что во время оформления иных займов кредитная история служит важным фактором, влияющим на выдачу кредита.

Получить **срочный кредит под залог недвижимости** можно еще гораздо быстрей, если воспользоваться услугами одной из брокерских компаний, которых в наши дни становится все больше. При содействии специалистов такой компании получить ссуду иногда даже можно в тот же день, как только заемщик обратится за помощью. Брокерские компании обычно сотрудничают с отдельными банками не первый год и могут предоставить своим клиентам даже некоторые льготные условия, которые обеспечивает банк только тем заемщикам, которых привел в банк уже знакомый учреждению брокер.

Единственным отрицательным моментом при таком кредите является риск своим имуществом, ведь в критической ситуации банк имеет право претендовать на квартиру или дом заемщика.

Но, если деньги нужны действительно срочно и заемщик чувствуют свою

относительную финансовую стабильность, лучшего варианта поправить материальное положение в нужный момент, пожалуй, не существует.

И не обязательно брать кредит большого размера. Срочный кредит под залог недвижимости может представлять собой довольно таки скромную сумму, которую можно также получить в виде потребительского кредита, но при существенно большей процентной ставке.