

**Программа по ипотеке для молодой семьи Сбербанка** разработана для семей, где минимум один из супругов младше 30 лет. Программу ипотеки для молодой семьи отличает более низкий первоначальный взнос, возможность отсрочки погашения основной задолженности на время постройки жилья и в случае появления ребёнка.

Кроме того, важно обратить внимание на то, что рассчитывая сумму кредита в Сбербанке, необязательно учитывать доходы семьи и её родителей.

В Сбербанке размер процентных ставок по **ипотеке** "Молодая семья" составляет 16 процентов годовых в российских рублях, 11 процентов годовых в долларах США или евро. Кредиты на ипотеку молодым людям могут быть предоставлены на срок до 20 лет. Если кредитор/сокредиторы захотят, то могут быть предоставлены отсрочки для погашения основной задолженности по кредиту с расширением срока кредитования:

1) на время постройки объекта недвижимости, но не больше, чем на срок до двух лет;

2) при рождении ребенка (детей) во время действия кредитного договора не больше, чем до достижения ребенком трёхлетнего возраста.

Базовый срок кредитования по **ипотеке** для молодых семей в Сбербанке составляет до 15 лет. Максимальную сумму кредита определяют после оценки платёжеспособности кредитора (или суммарной платёжеспособности семьи), учитывая имеющиеся обязательства перед банком, представленное обеспечение и стоимость объекта недвижимости.

Сумма **ипотечного кредита** в Сбербанке для молодых семей может быть до 90 процентов от стоимости объекта недвижимости, а если есть ребёнок/дети - до 95 процентов от стоимости жилья, то есть кредитор должен иметь собственные средства (первоначальный взнос) в размере 10 процентов или 5 процентов от стоимости жилья соответственно.