



Ставки по ипотеке - один из самых ключевых моментов, касающихся приобретения жилья в кредит. Всех без исключения интересует где **самые низкие ставки по ипотеке** и вообще на каких условиях она предоставляется.

Кстати о ставках. На самом деле ставки не такие уж и низкие на самом деле, как кажутся. По России на моей памяти самые низкие ставки предлагает Сбербанк - от 9,5% годовых в рублях и от 8,8% в Евро или USD (Доллары США). Но это по России. А в Италии, например, с этим делом, как мне кажется, намного проще.

Кризис долбанул по Италии куда сильнее, чем по России, потому сократилось число банков, выдающих ипотечные кредиты. Оставшиеся же выдают их с большой охотой и энтузиазмом. Условия кредитования же по сравнению с российскими... нам о таких только мечтать! 3% годовая ставка! Но, к сожалению, первоначальный взнос составляет от 30%. К тому же есть еще одно условие - недвижимость должна приобретаться на территории Италии. Т.е. по сути получается, что купить неплохой домик в Италии намного проще и дешевле, чем самую обычную квартиру

практически в любой точке России!

Дмитрий Анатольевич, Владимир Владимирович, как Вы это прокомментируете? почему в нашей стране после того же самого кризиса ставки как минимум втрое выше чем в Италии?

Заранее скажу, что ничего внятного ни товарищ Путин, ни товарищ Медведев нам не скажут. Но об одном можно догадаться и самостоятельно - к понижению ставок на ипотеку мое обращение к действующему и бывшему президентам России это, мягко говоря. вряд ли приведет.