



Иметь **свой дом для отдыха** в летнее время мечтают все жители больших городов. В наши дни владеть такой недвижимостью удобно и престижно.

Ведь вам не потребуется искать для отдыха на природе места, где бы можно было пожить несколько дней. А если хорошенько все продумать в конструкции загородного дома, то и жить в нем можно будет круглогодично.

Но беда в том, что вряд ли хватит денег у обычного среднестатистического жителя города для сооружения такого недвижимого имущества. Придется или занять у кого-то, если у вас имеются богатые родственники (учтите, что при этом отдавать деньги вы будете длительное время), или взять кредит на строительство загородного дома в коммерческом банке. Второй вариант более приемлем с той точки зрения, что каждый месяц вам придется возвращать одинаковое количество денег, и термин возврата ссуды полностью весьма длителен (5-10 лет). На такой промежуток времени вам не одолжит денег никто из знакомых или родственников, а если и получится занять нужную сумму, то в любой момент человек, одолживший вам деньги, может потребовать вернуть всю сумму полностью в связи с тем или иными жизненными обстоятельствами. Банк же такого сделать не посмеет даже при форс-мажорных ситуациях, ведь подписан кредитный договор, а этот документ защищает ваши права и гарантирует возвращение займа в установленный срок.

С другой стороны, если хорошенько подумать, то можно и схитрить немного. Займите

всю сумму у знакомого человека при условии, что если деньги ему будут крайне необходимы, то вы вернете сразу все и до копейки. Неплохо было бы «протянуть» таким образом год или даже больше. За это время вы естественно по возможности возвращайте долг частями по своему усмотрению и своим возможностям. Потом, при требовании возврата остальной части долга вам просто придется пойти в банк и взять **кредит на строительство загородного дома**

, но уже в денежном количестве, которого будет достаточно для возврата одолженных денег у знакомого человека.

Выгода тут очевидна. Во-первых, поначалу вы не платите процентную ставку, а возвращаете только занятые деньги, а процентная ставка на оставшуюся сумму в банке будет уже гораздо меньше, соответственно сумме ссуды. Во-вторых, вы можете таким образом начать строительство с нуля и без залога в банке. А когда придете за кредитом в банк, то залог можете предоставить в виде незавершенного строительства.