



С 6 октября текущего года в **Абсолют Банке** ипотечная программа "Стандарт" улучшила условия кредитования. В соответствии с внесёнными изменениями первоначальный взнос по **ипотечному кредиту** снизился до 15%.

Размер процентной ставки при первоначальном взносе 15% будет равняться 13% - 13,25% годовых в рублях. Он будет зависеть от периода, на который выдаётся кредит (при условии комплексного ипотечного кредитования).

Условия новой программы «Стандарт» предоставляют заёмщикам возможность получения кредита на приобретение жилья на вторичном рынке недвижимости. Теперь клиентам банка доступен кредит на сумму до 30 миллионов рублей на период до 25 лет. В случае, если клиент выплачивает первоначальный взнос больше 70%, величина процентной ставки будет всего 9,99% годовых. На данный момент такая ставка по ипотечным кредитам является одной из самых низких.

Преимущество Абсолют Банка заключается в том, что он даёт возможность ипотечного кредитования одновременно на первичном и на вторичном рынке жилья. При этом получение кредита возможно без поручителей и наличия постоянной регистрации в регионе присутствия банка.

За первое полугодие 2011 года Абсолют Банк выдал ипотечных кредитов на приобретение жилья на сумму 4,29 миллиарда рублей. При этом за то же самое время в прошлом году объём предоставленных кредитов составил 851,3 миллиона рублей. Таким образом, можно сделать вывод, что объём выданных ипотечных кредитов в течение первого полугодия текущего года сравнительно с первой половиной 2010 года вырос в 4 раза.

Благодаря такому быстрому темпу прироста ипотечного портфеля Абсолют Банку вошёл в число пяти самых крупных ипотечных банков России. По исследованиям издания «Эксперт Online» по результатам первой половины 2011 года Абсолют Банк находится на четвёртом месте по объёму выдачи **ипотеки**. Обогнать его удалось только государственным банкам.