



**Ипотека в Кемерово** в связи с высокой ценой на жилую недвижимость для многих жителей города – частных лиц и индивидуальных предпринимателей является единственной возможностью приобрести собственную квартиру или дом, построить коттедж на собственном земельном участке или улучшить свои жилищные условия.

С каждым годом в городе строятся все новые и новые дома, просторные квартиры в которых можно приобрести с помощью ипотеки в Кемерово. Финансовый кризис заканчивается, ипотечное кредитование оживает, и коммерческие **банки Кемерово ипотеку** начинают постепенно выдавать на более интересных для заемщика условиях. Вместе с тем, платежеспособность потенциального заемщика тщательно проверяется, требуются различные справки о доходах заемщика, о совокупном доходе семьи, подтверждение положительной кредитной истории, а во многих случаях – поручительство или дополнительное обеспечение кредита.

Обращаясь в коммерческие банки Кемерово, можно получить ипотечный кредит по следующим кредитным программам:

- Новые **квартиры в ипотеку в Кемерово** в сданных в эксплуатацию новостройках города
- Инвестирование ипотеки в строящихся домах, не сданных в эксплуатацию

- Выгодные ипотечные кредиты на приобретение квартир на вторичном рынке недвижимости
  - **Ипотека без первоначального взноса Кемерово**
  - Льготный кредит по государственной жилищной программе «**ипотека молодая семья Кемерово**»
  - Ипотечный кредит на строительство частного дома или коттеджа на собственном земельном участке
  - Рефинансирование кредитов на недвижимость полученных ранее в других банках
- Если вы хотите взять кредит на покупку жилья, необходимо подробно изучить программы по ипотечному кредитованию всех коммерческих банков города и узнать условия по ипотеке в каждом из них. На сайтах крупных банков города есть функция «ипотечный калькулятор», с помощью которой можно самостоятельно рассчитать размер ипотечного кредита в каждом конкретном случае, сумму ежемесячных платежей и размер переплаты по кредиту, но эти данные будут лишь примерными. Выгодно взять кредит на покупку недвижимости можно и с помощью ипотечного брокера, разбирающегося не только в ситуации, касающейся ипотечного кредитования в городе, но и во всех тонкостях кредитных договоров. Чтобы купить квартиры в кредит, во многих банках города необходим первоначальный взнос в размере 10-20% от стоимости приобретаемого жилья, при этом кредит на покупку жилья выдается лишь заемщикам, платежеспособность которых не вызывает сомнений. Правильно выбрав кредитную программу, (ипотека в Кемерово) станет для вас оптимальным решением.