



Ипотечное кредитование – один из самых востребованных видов кредитования, **ипотека в Хабаровске**

для многих жителей города, особенно молодых семей, является единственной возможностью приобрести собственное жилье.

Покупка квартиры в кредит является оптимальным вариантом и для граждан, уже много лет проживающих в арендованном жилье. Выгодная ипотека в Хабаровске способствует строительству новых современных жилых зданий, квартиры в которых более половины покупателей приобретает с помощью ипотечных кредитов. С помощью ипотеки Хабаровска можно приобрести не только новую просторную квартиру, но и дешевую малогабаритную квартиру на вторичном рынке недвижимости.

Коммерческие банки Хабаровска ипотеку выдают на различных условиях, некоторые банки города работают и по федеральной программе «**ипотека молодая семья Хабаровск**», согласно которой молодые семьи, находящиеся на квартирном учете, могут получить кредит на покупку недвижимости на льготных условиях.

Вместе с тем, получить ипотечный кредит может не каждый – после начала финансового кризиса банки стали тщательнее проверять платежеспособность

потенциальных заемщиков, страхуя себя от риска невыплаты кредитов или просрочки платежей.

Если вы хотите взять ипотечный кредит, необходимо предоставить не только справку о доходах заемщика и справку о совокупном доходе семьи, но и другие документы, подтверждающие платежеспособность. В банках Хабаровска ипотека условия различны – в одних коммерческих банках города выдается **ипотека без первоначального взноса Хабаровск**

, в других банках размер первоначального взноса составляет от 10% до 30% от стоимости объекта недвижимости, приобретаемого при помощи ипотечного кредитования.

Хотя **квартиры в ипотеку в Хабаровске** в настоящее время приобрести сложнее, чем до начала финансового кризиса, сейчас рынок недвижимости стабилизировался, и ожидается увеличение доли ипотечного кредитования при операциях с недвижимостью. В последнее время ипотечные кредиты выдаются во всех коммерческих банках, а проценты по кредиту во многих банках снижаются, программы по ипотечному кредитованию становятся все более и более привлекательными для потенциальных заемщиков.

Перед тем, как взять кредит на покупку жилья, можно проанализировать условия ипотечных программ различных банков Хабаровска с помощью функции «ипотечный калькулятор» на банковских сайтах, рассчитать общий размер кредита, сумму ежемесячного платежа, общий размер переплаты по кредиту и оценить собственную платежеспособность.