



Во время финансового кризиса **ипотека Пенза** была временно приостановлена, но сейчас кризис заканчивается, а коммерческие банки предлагают жителям города новые программы ипотечного кредитования.

При этом в последние месяцы наблюдается небольшое снижение процентных ставок по ипотечным кредитам, благодаря чему приобретение **квартиры в ипотеку в Пензе** становится доступнее. Коммерческими банками Пензы ипотека выдается на приобретение следующих видов жилой недвижимости:

- Квартиры в кредит в сданной в эксплуатацию новостройке города

- Объекта недвижимости в строящемся доме, еще не сданном в эксплуатацию
- Квартиры или дома на вторичном рынке недвижимости
- Строительство дома, дачи или коттеджа на своем земельном участке

При этом **ипотека в Пензе** – это не только получение кредита на приобретение квартиры или рефинансирование уже взятых ипотечных кредитов к ипотеке относятся и любые другие кредиты на различные нужды населения, выдаваемых под залог

недвижимости. Перед тем, как получить кредит на покупку жилья, необходимо проанализировать информацию об ипотечном кредитовании в Пензе, это можно сделать самостоятельно, а лучше всего обратиться к специалисту – ипотечному брокеру.

Необходимо помнить, что ипотека в Пензе – не такой легкий вопрос, каким кажется на первый взгляд, условия по ипотеке существенно отличаются в каждом коммерческом банке города, а получить ипотечный кредит может не каждый – банки, страхуя себя от риска невыплаты кредита, тщательно проверяют платежеспособность каждого потенциального заемщика.

Льготный кредит по программе «**ипотека молодая семья Пенза**» выдается только заемщикам, стоящим на квартирной очереди и предварительно получившим положительное решение на предоставление государственного субсидирования в исполкоме по месту постоянной регистрации.

Многих жителей Пензы, в течение долгих лет арендующих жилье, интересует **ипотека без первоначального взноса Пенза**

, но такой вид кредитования имеет ряд недостатков. К ним относятся более высокие процентные ставки, значительный размер ежемесячных платежей по кредиту, а также необходимость предоставления в качестве залога еще одного объекта недвижимости, помимо приобретаемого в кредит жилья.

Чтобы купить квартиры в ипотеку в Пензе, нужно собрать полный пакет документов, подтверждающих платежеспособность потенциального заемщика и подтвердить положительную кредитную историю. Получая кредит на покупку недвижимости, можно привлечь в качестве созаемщиков и других членов семьи, в этом случае шансы на получение ипотечного кредита существенно увеличиваются.