



**Собственная квартира** на сегодняшний день для многих является предметом роскоши, большое количество молодежи проживает в арендованном жилье, выплачивая ежемесячно высокую арендную плату.

Такие траты денег бесперспективны, а **ипотека в Ульяновске** делает приобретение собственного жилья доступнее. При этом необходимо помнить, что коммерческие банки Ульяновска выдают ипотеку на различных условиях, а практически в каждом кредитном договоре немало «подводных камней», позволяющих трактовать двояко различные пункты кредитных договоров, в особенности обязательства заемщика. Неспециалисту довольно сложно проанализировать ситуацию самостоятельно, поэтому при покупке квартиры в кредит желательно обратиться в специализированную компанию, оказывающую кредитно-брокерские услуги.

Такие компании помогут **получить ипотечный кредит** даже в сложных случаях, на максимально выгодных для заемщика условиях.

В последние годы ипотека в Ульяновске для многих жителей города является единственной возможностью приобрести собственную квартиру или улучшить свои жилищные условия, а ипотечный кредит поможет получить кредитно-страховой брокер.

Такие компании уже давно работают на рынке кредитно-финансовых услуг города, а их специалисты не только владеют полной информацией о кредитных программах всех коммерческих банков города, но и могут профессионально проанализировать плюсы и минусы каждой ипотечной программы в отдельности. Изучая условия по ипотеке, необходимо обратить внимание на следующие критерии: валюта кредита, процентные ставки, срок кредитования, возможность досрочного погашения кредита без штрафных санкций, сумма ежемесячного платежа, одноразовые и ежемесячные комиссионные сборы.

Выгодный кредит на покупку недвижимости зависит и от размера первоначального взноса – чем выше размер первоначального взноса, тем меньше сумма ежемесячного платежа, либо срок кредитования.

Банковские ипотечные кредиты рассчитаны на граждан со средним доходом и доходом выше среднего, при рассмотрении заявки на кредит необходимо иметь положительную кредитную историю, если вы уже пользовались кредитами. Банками предлагается и **ипотека без первоначального взноса в Ульяновске**

, однако в этом случае требуется предоставление дополнительного залога или поручительства. Просторные

**квартиры в ипотеку в Ульяновске**

можно приобрести и на льготных условиях – по программе «

**ипотека молодая семья Ульяновск**

». С помощью ипотеки в городе Ульяновске, подразумевающей кредит на покупку жилья, практически каждый трудоспособный житель города может приобрести собственную квартиру.