



Ипотечное кредитование способствует увеличению спроса на жилую недвижимость, а спрос, в свою очередь, стимулирует жилищное строительство.

Ипотека в Тюмени для многих жителей города является единственной возможностью приобрести новую просторную квартиру в современной новостройке. Другие жители с помощью ипотеки Тюмени стремятся улучшить свои жилищные условия, переехав из малогабаритной квартиры в удобное и комфортное жилье. Можно приобрести и малогабаритные квартиры в кредит на вторичном рынке недвижимости – это отличный вариант для жителей города, уже много лет проживающих в арендованном жилье. Ипотечный кредит можно получить на следующие виды недвижимости:

- Приобретение квартиры в сданном в эксплуатацию новом доме
- Покупку квартиры в качестве инвестиции в строящемся доме
- Приобретение квартиры на вторичном рынке недвижимости
- Строительство частного дома на своем земельном участке

Коммерческие **банки Тюмени ипотеку** выдают на различных условиях, сильно отличаются и (ипотека условия), и процентные ставки по кредитам, и размер первоначального взноса, и способ обеспечения кредита. Вместе с тем, с началом финансового кризиса во всех коммерческих банках Тюмени, выдающих ипотечные кредиты, тщательно проверяется платежеспособность потенциального заемщика. В

настоящее время получить ипотечный кредит не просто – помимо справки о доходах и справки о совокупном доходе семьи многие банки города требуют и другие документы, проверяют кредитную историю заемщика. В то же время,

ипотека без первоначального взноса Тюмень

выдается неохотно, многие коммерческие банки города выдают такие кредиты только в случае предоставления в залог другого объекта недвижимости.

Если вас интересует выгодная (ипотека в Тюмени), необходимо проанализировать ипотечные программы всех банков города с помощью функции «ипотечный калькулятор», с помощью которой можно в течение нескольких секунд рассчитать не только стоимость **квартиры в ипотеку в Тюмени**, но и размер ежемесячных платежей, и сумму переплаты по кредиту. Финансовый кризис заканчивается, многие банки города уже активно выдают (кредит на покупку недвижимости), снижают процентные ставки. Можно получить кредит и на льготных условиях по программе «

ипотека молодая семья Тюмень

». В ближайшем будущем кредит на покупку жилья будет выдаваться на более простых для заемщика условиях и под более низкие процентные ставки. Однако с увеличением доли ипотечного кредитования существенно возрастет и цена недвижимости, поэтому покупать жилье в ипотеку нужно уже сейчас.