



Вы давно хотите купить **собственную квартиру**, но не можете собрать средства для ее покупки, так как цены на жилую недвижимость с каждым годом растут?

В этом случае вам поможет **ипотека Иркутск** для приобретения новой просторной квартиры в новостройке города. Коммерческие банки Иркутска выдают ипотеку и для покупки квартиры на вторичном рынке недвижимости.

В этом случае можно приобрести и дешевую малогабаритную квартиру, и просторную квартиру с ремонтом – в зависимости от своих финансовых возможностей. Можно приобрести и квартиры в кредит в уже сданном доме, в которой вы можете сразу после оформлению в собственность приступить к ремонту, а ремонт сделать с учетом собственных предпочтений.

Если вы хотите **получить ипотечный кредит** на выгодных для себя условиях, необходимо проанализировать ипотечные программы всех коммерческих банков города.

Информацию об ипотеке в Иркутске можно узнать на официальных сайтах крупных

банков города, а просчитать сумму ежемесячного платежа, необходимый размер кредита, переплату по кредиту с учетом одноразовых и ежемесячных комиссий по обслуживанию кредита можно прямо на сайте, используя функцию «калькулятор». Учитывая, что условия по ипотеке существенно отличаются в каждом коммерческом банке города, нужно сопоставить условия всех кредитных программ.

Хотя ипотечные кредиты в последнее время получили широкое распространение, для получения ипотеки в городе Иркутске необходимо собрать множество документов, подтверждающих вашу платежеспособность. К таким документам относится не только справка о доходах будущего заемщика, но и справка о совокупном доходе семьи, а также документы, подтверждающие положительную кредитную историю.

Как правило, **ипотека в Иркутске** выдается после тщательного рассмотрения сотрудниками банка заявки и пакета документов, предоставленных будущим заемщиком, а срок рассмотрения заявки может длиться до 30 дней.

Если вы хотите взять ипотечный кредит быстро, можно обратиться в специализированную компанию, оказывающую кредитно-брокерские услуги. Такие компании сотрудничают с ведущими банками города, их сотрудники знают все «подводные камни» отечественного ипотечного кредитования, поэтому кредит на покупку недвижимости в этом случае будет выгоден заемщику. С помощью таких компаний **ипотека без первоначального взноса Иркутск** перестанет быть для вас проблемой. Возможен и кредит на покупку жилья на льготных условиях – многие банки города работают по государственной программе «

**ипотека молодая семья Иркутск**

», целью которой является предоставление доступного жилья для молодежи. Покупка **квартиры в ипотеку в Иркутске**

– отличный шанс для тех, кто все еще продолжает арендовать жилье.