



В большинстве своем банковские учреждения постоянно имеют в портфеле предложений **ряд кредитных программ** с целевой направленностью на приобретение жилой недвижимости в разных категориях.

В этом перечне крупных кредитных учреждений уверенно числится **Газпромбанк ипотека** от которого позволяет осуществлять приобретение новостроек как в уже построенных и сданных домах, так и на условиях инвестирования в домах находящихся в процессе строительства. Для неискушенного в вопросах банковской сферы человека изобилие ипотечных кредитных предложений от многочисленных банков может создавать проблемы при выборе оптимального режима ипотечного кредитования.

Поэтому желательно придерживаться определенных рекомендаций по алгоритму действий с целью получения ипотеки. Собираясь, к примеру, оформить в Газпромбанке ипотеку, предварительно надо определить желаемую валюту кредита, размеры имеющихся средств для первоначального взноса, наиболее подходящие сроки по кредитованию и доступные по доходам суммы ежемесячных платежей. В результате в итоге получаются параметры предполагаемого кредита, по которым выбирается подходящая программа кредитования и банковское учреждение, её предлагающее.

Облегчению решения задачи выбора выгодного режима кредитования способствуют пользовательские сайты, имеющиеся практически у всех банков.

К примеру, на сайте Газпромбанка ипотеку можно рассчитать на имеющемся в открытом доступе ипотечном калькуляторе, представляющем собой программу по вычислению размеров ежемесячных проплат по ипотечному кредиту.