



Ипотечное кредитование в настоящее время пользуется популярностью среди частных лиц и индивидуальных предпринимателей, стремящихся приобрести собственное жилье или улучшить свои жилищные условия, **ипотека в Оренбурге** с каждым годом увеличивается в общей доле банковского кредитования в городе.

Во время финансового кризиса ипотечные кредиты почти не выдавались, банки не спешили выдавать такие кредиты в связи с возможным падением цен на рынке недвижимости и обесценением кредитных квартир, находящихся в залоге у банка.

В настоящее время кризис заканчивается, цены на недвижимость стабилизировались, в ближайшем будущем ожидается рост цен на недвижимость, и получить кредит на покупку недвижимости стало намного легче. Ипотеку в Оренбурге в настоящее время выдают многие коммерческие банки города, но в каждом из них действуют разные программы по ипотечному кредитованию, существенно отличаются условия по ипотеке.

Коммерческие банки Оренбурга ипотеку выдают по следующим кредитным программам:

- Новые **квартиры в ипотеку в Оренбурге** в сданном в эксплуатацию доме
- Ипотечное инвестирование на приобретение квартир в строящихся домах
- Ипотечный кредит на покупку жилья на вторичном рынке недвижимости
- Ипотека в Оренбурге на строительство дома или коттеджа на своем земельном участке
- Рефинансирование ипотечных кредитов, полученных в других банках города
- Льготное кредитование по государственной программе «**ипотека молодая семья Оренбург**»

В настоящее время во многих коммерческих банках города **ипотека без первоначального взноса Оренбург**

выдается только при предоставлении в качестве залога другого объекта недвижимости. Во многих банках города размер первоначального взноса при этом не превышает 10-15% от стоимости приобретаемого с помощью ипотеки объекта недвижимости.

Чтобы получить ипотечный кредит на выгодных для себя условиях, необходимо проанализировать программы по ипотечному кредитованию в различных коммерческих банках города, и взять ипотечный кредит в том банке, условия кредитования в котором вы сочтете оптимальными для себя.

Самостоятельный просчет размера кредита, суммы ежемесячных платежей с учетом комиссии и общую сумму переплаты по кредиту по каждой ипотечной программе можно рассчитать с помощью ипотечного калькулятора. Выгодная ипотека в Оренбурге возможна и при обращении к ипотечному брокеру, детально разбирающемуся в тонкостях каждой ипотечной программы и кредитного договора. Перед оформлением кредитного договора необходимо уяснить для себя все спорные моменты кредитного договора, особенно права и обязанности сторон.