



1. Для начала изучите ипотечные программы различных банков. Выбирайте те кредитные организации, условия которых вам подходят, подайте заявки.

Если же все дадут добро, вы имеете возможность продолжать сотрудничество с лучшей из них.

2. Рассмотрите все плюсы и минусы, просмотрите всю информацию и определяйтесь с банком и его программой для ипотечного кредита. Далее вам предстоит получить одобрение кредитного эксперта.

3. Не следует забывать о первоначальном взносе. Чем больше сумму вы внесете, тем короче будет срок кредитования и ниже процентная ставка.

4. Вспомните, брали ли вы уже кредиты ранее, был ли случай просрочки платежа.

5. Подготовьте заранее весь необходимый перечень документов для получения ипотеки.

6. Не расстраивайтесь, получив в банке отказ. Ипотека может быть выдана вам в другом банке.

Что же необходимо знать и как правильно вести себя, чтобы не получить отказ? Следует подготовиться!

Во-первых, изучая информацию в интернете, хорошенько разберитесь в терминологии, это поможет вам общаться со специалистами. Но при разговоре не следует «сыпать» терминологией и делать заявки, что вы знаете, как наживаются на «ипотечниках». Предоставьте о себе полную информацию, делайте упор на честность. Это вовсе не значит, что вы должны излить эксперту душу, но вам необходимо ответить на все его вопросы.

Во-вторых, необходимо четко понимать, что именно вы хотите.

В-третьих, не стоит забывать о внешнем виде. Какая бы реакция была у вас, и какое впечатление о себе оставил бы человек, явившийся на деловые переговоры с неопрятной внешностью? Так что ваша приятная внешность - одна из составляющих успеха. Ведь как говорится в старой поговорке - встречают по одежке...

В-четвёртых, очень внимательно заполняйте анкету, пишите разборчиво. Вам будет очень обидно, если банк примет вашу заявку и не сможет сообщить вам об этом. Соблюдая эти несложные правила, вы сделаете путь к получению ипотеки немного короче.

*Расчет на ипотечном калькуляторе.*

Ипотека в определенном банке может быть выбрана вами по одному из главных критериев. Конечно же, это процентная ставка данного банка, сумма необходимого вам кредита и сумма ежемесячных платежей. Как вы можете самостоятельно оценить свои возможности?

С этой целью созданы ипотечные калькуляторы, которые могут помочь вам рассчитать размер ежемесячного платежа. Следует обратить внимание на то, что ипотека выдается по новым правилам - размер платежа должен составить не меньше 40-50% от суммы вашего дохода.

Ипотечный калькулятор поможет вам с расчетом суммы будущих платежей по кредиту,

причем в индивидуальном порядке, в зависимости от вашей прибыли, срока ипотечного кредита, начисляемых процентов. Также вам необходимо обратить внимание, что такие калькуляторы имеют определенные различия. Так, банковские, кроме общей информации, требуют сведения, не имеющих отношения к расчетам, да ко всему прочему все цифры будут лишь по данному банку, и вы не будете иметь возможность для сравнения по предложениям других кредитных организаций по запрашиваемым вами условиям кредита.

Как же пользоваться ипотечным калькулятором?

Это просто. Вам нужно ввести информацию о запрашиваемом размере кредита, сроке и процентной ставке.

Для полного расчета информации о размере ежемесячных платежей, также стоит подумать о способах погашения кредита. Есть платеж аннуитетный и платеж дифференцированный. Между ними существует разница, заключаемая в том, что при аннуитетном платеже погашается одна и та же сумма на протяжении всего срока кредита, а при дифференцированном – вам сначала следует погасить проценты за пользование кредитом, а после сам долг и размер ежемесячного взноса уменьшается.

Обработав ваш запрос, ипотечный калькулятор предоставит вам информацию о: сумме ежемесячного платежа, сумме процентной ставки, сумме отчислений в налоговую службу, дате погашения кредита и сумме страховки.

В принципе, это и все. Кажется на первый взгляд, что это пособие для школьника, а на самом деле это самый легкий путь для получения желанного кредита.