



Что бы понять решение данной проблемы необходимо ответить на вопрос, а что такое **ипотека** ?

В первую очередь ипотека это такой же кредит т.е. клиент банка или прочего учреждения, или магазина приобретает товар, или как в нашем примере квартиру, заплатив первоначальный взнос 10-20 % от суммы и в дальнейшем выплачивая сумму товара в течение определенного времени по кредитной ставке. Некоторые банки требуют поручительства, страхования жизни заемщика. Все имущество так же страхуется в пользу банка. Для оформления ипотечного кредита необходимы документы:

1. Паспорт гражданина РФ
2. Справка о доходах с места работы
3. Военный билет
4. Страхование свидетельство пенсионного страхования.
5. Аттестат
6. Трудовая книжка
7. ИНН – выдается налоговой по месту регистрации
8. Характеристика с работы
9. Свидетельство о браке, рождении детей.

У каждого банка разные условия, так для того чтобы узнать все тонкости ипотеки, нужно обратиться к кредитному консультанту или к специалисту по ипотечному кредитованию, он вам поможет в оформлении бумаг, объяснит вам все моменты кредита и т.д. У ипотеки есть огромнейшими минусы - это огромные переплаты и огромные сроки. Сроки ипотеки разные, примерно 10, 15, 20 а то и бывает 25 лет. Вы можете себе представить, вы будете платить кредит 15 а то и 20 лет. Так что подумайте сможете ли вы это осилить.

Весь процесс длится достаточно долго и происходит в несколько этапов. На первом этапе, как говорилось выше, нужно собрать и оформить все документы которые требует банк. Далее клиенту следует определиться с суммой или приобретаемым жильем, выбрать срок кредитования, кредитную ставку, в общем вы должны знать что именно берете и на сколько берете. На втором этапе банк анализирует вашу кредитную историю, узнает всю контактную информацию, судимости и т.д. После проверки ваших

документов специальный банковский совет решает предоставить ли финансирование частному лицу или отказать. Если банк вас одобрил то вы заключаете с ним кредитный договор, по которому обязуетесь платить, а банк переводит деньги вам на счет.