



Существуют ли секреты в **ипотечном кредитовании**? Можно ли взять ипотечный кредит по более выгодной процентной ставке, чем рассказывает о ней банковская реклама?

Конечно же, свои секреты имеются везде и даже на рынке ипотечного кредитования недвижимости. Конечно, человеку, не бравшему ни разу кредит, все банки будут казаться одинаковыми, и только процентные ставки и сроки отличают их друг от друга. Это конечно так, но не совсем. В любом банке, в который вы придете брать ипотеку, вам, конечно же, распишут их ипотечный кредит на жилье в лучшем свете, но забудут рассказать о недостатках, которые могут вас ожидать. Итак, как же из всех ипотечных банковских программ выбрать самую лучшую и выгодную? Конечно же, существуют ипотечные скидки. Но где их взять?

В таком случае лучше обратиться за помощью к сертифицированному брокеру. Брокерские скидки в банках составляют от 0,5 до 1,5% годовых! Что поможет сэкономить вам пару добрых тысяч долларов. Уже за первый год обслуживания кредита вы окупите услуги брокера, все остальное время вы фактически будете получать прибыль.

Но все ли ипотечные брокеры выгодны? Далеко не все. Хороший ипотечный брокер имеет хорошие скидки в банке и содержится у банка на хорошем счету. Имеет соответствующий сертификат и высший диплом. Так же хороший брокер расскажет вам о предлагаемой им ипотеке, укажет все плюсы и недостатки ипотечного кредита, и создаст для вас наиболее выгодные условия, нежели при обращении напрямую в банк. Но рассказы об ипотечных кредитах это не единственное чем занимается брокер. Так же брокер поможет вам оформить кредит, если вы не имеете справку о доходах, нет прописки, нехватка средств на первый взнос, даже если вы будете являться иногородним, либо вовсе гражданином другой страны. Брокер имеет информацию не только о квартирах, но и о различных видах офисов, домов, а также участках земли. Но если вам понадобится кредит наличными под залог недвижимости, то брокер так же поможет вам в этом.

Так же ипотечный брокер поможет вам приобрести недвижимость и сопроводить такую сделку до конца, то есть под ключ. Брокер учтет все тонкости, даже при передаче аванса за приобретаемую недвижимость. Поможет обойти препятствия, которые могут возникнуть со страховой, оценочной компаниями и банком.

Хороший ипотечный брокер поможет вам сэкономить от 5 до 15% от суммы кредита. Это примерно 10 000-15 000 долларов. Так что ипотека может быть выгодной.