



Оформление ипотечного кредита начинается с выбора того банка, который сможет оформить кредит. Не каждый банк может принять заявку, все зависит от набора документов, которые представляются кредитором.

После выбора банка пишется заявление, к которому прикладываются документы подтверждающие стаж, регистрацию, выписка по карте за шесть месяцев или иные документы, отражающие заработную плату. Сейчас срок принятия решения короткий, но окончательный ответ клиент получит спустя несколько недель. Как только получен положительный ответ, то можно смело приступать к поиску квартиры.

Банк выставляет определенные условия по покупаемой площади, а также ограничивает в сроках поиска такого жилья. Когда недвижимость найдена, приходит время подачи ряда документов. Они понадобятся для оценки жилья и юридического оформления. В перечень таких документов входят : паспорт на недвижимость и план, выписка из единого государственного реестра, подтверждающие документы об отсутствии коммунальных задолженностей, справки о характеристике жилого помещения и регистрации.

Ключевым моментом в оформлении ипотеки является оценка недвижимости. Банк обычно выдает сумма займа по оценочной стоимости приобретаемого жилья, а иногда и меньше на 5-10%. Причем сумма займа может разниться с рыночной ценой недвижимости.

Обязательным условием при ипотечном кредите будет страхование жизни и здоровья человека, его трудоспособности, непосредственное страхование недвижимости. Без страхования ипотека навряд ли будет оформлена.

Квартира, выбранная для покупки, изучается комиссией из банка. После проверки выносится решение о возможности банка дать деньги на приобретение этой недвижимости, клиента приглашают в банк, представляют договор. С данным документом необходимо тщательно ознакомиться, большая часть текста не может быть изменена после его подписания. Бывает такое, что с оформлением договора выдается закладная, которая подтверждает заем денежных средств.

Последним ступенью в оформлении ипотеки будет регистрация документов в кабинете юстиции.

Для некоторых операций могут понадобиться услуги юриста и нотариуса.

Прежде чем начинать оформлять ипотеку следует уточнить, а сможет ли банк выдать её, собрать документы с работы, уточнить какие виды доходов учитываются при подачи заявки на ипотеку. Самые крупные банки учитывают только «белые» заработки, по этой

причине можно не получить кредит именно в этом банке.