

Условия получения ипотечного кредита можно охарактеризовать, исходя из двух составляющих: процентная ставка кредита, и срок, на который выдается **ипотечный кредит** .
Помимо этого, сумма, которую вы получите в кредит, будет являться процентом от себестоимости залоговой недвижимости. Разница между этими суммами – это сумма, которую при заключении ипотечной сделки должен внести заемщик в качестве первоначального взноса.

Важным компонентом получения ипотечного кредита является согласование сроков выплаты кредита, то есть расчет платежей по ипотечному кредиту. Расчет платежей подразумевает под собой расчет суммы, которую заемщик обязан вносить за свое залоговое имущество. Данную сумму заемщик оплачивает, непосредственно, банку или другому финансово-кредитному учреждению.

Валюту ссуды, предоставленной заемщику банком, заемщик выбирает самостоятельно, на свое усмотрение. Валюта может быть, как иностранной, так и национальной. Пригласив к сотрудничеству подходящих вам созаемщиков, вы можете увеличить сумму полученной ссуды. Если вы хотите заключить ипотечный договор, то будьте готовы к некоторым дополнительным расходам.

В некоторых ситуациях сумма этих расходов будет достигать 10% от суммы первоначального взноса. Дабы избежать неприятных проблем, предусмотрите следующую вещь – сумма ваших финансовых накоплений не будет первоначальным взносом, она будет уменьшена на определенную сумму, а именно – на сумму дополнительных расходов.

Банк, который будет вас кредитовать, имеет право потребовать у вас справку о

доходах. Некоторые банки берут в расчет далеко не все справки о ваших дополнительных доходах. Также будьте готовы к тому, что вас попросят предоставить поручителя, или вам понадобится представить справку о трудовом стаже на одной из постоянных работ.

Многие финансово-кредитные учреждения имеют полное право выставить ряд требований, которым должен соответствовать залоговый объект, который вы планируете приобрести за наличные деньги. Также есть ряд причин, по которым вам могут отказать в получении ипотеки: гражданство или отсутствие регистрации (прописки) по месту получения ипотечного кредита и покупки недвижимости. Право на владение жильем заемщик получает после заключения договора купли-продажи. Положительная кредитная история является плюсом.