



Главное, конечно, что можно сказать об ипотеке, – это то, что не стоит ждать того дня, когда вы, наконец, соберете нужную сумму и осчастливите себя покупкой недвижимости. Это можно сделать в кратчайшие сроки. Также существует возможность мгновенного переезда на новое место жительства. Пусть вы и заемщик, но после подписания договора имущество, по праву, переходит в ваше распоряжение. Новая квартира не ограничивает вашей свободы действий. После заключения сделки в нее можно прописать всех членов вашей семьи.

Существующие обязательства пойдут исключительно вам на пользу. Страхование только исключит возможные неприятности на вашей стороне. Поврежденное жилье будет защищено, по закону, как и потеря вами трудоспособности либо прав на данную жилплощадь.

Также к ее преимуществам можно отнести еще некоторые варианты. Существующая льгота НДФЛ существенно сокращает расходы заемщика. Несмотря на срок кредитования, который растягивается на длительное время, ваш бюджет не ощутит катастрофического на себя давления. Тем более, что большинство созданных программ не исключает возможности погасить кредит досрочно.

Однако никакой банк и никакая фирма не станет работать себе в убыток. А, чаще всего, желание получить прибыль переходит допустимые реальностью границы. Стоимость недвижимости, оцениваемая реальными мерками, зачастую, в несколько раз меньше реально вкладываемых в нее средств. В сумму входят не только проценты, которые вы обязаны выплатить по кредиту, но и так восхваляемая нами, страховая компания, взносы в которую вы обязаны делать ежедневно. Туда же входят и дополнительные банковские расходы, о которых редко упоминается вслух. Так, подаваемая вами и рассматриваемая банком заявка входит в этот список. И гораздо выгоднее, когда проценты за нее вы будете платить в течение нескольких лет. Нотариус, ссудный счет, оценщики – за их работу придется «отдуваться» именно вам. И, если вы немного разбираетесь в математике, то не составит труда понять, что сумма эта достигает 10%

от денег, вносимых вами как первоначальный взнос.

Так же, как мы живем в мире с ограниченными ресурсами, так и ресурсы банков не бесконечны. И требования, предъявляемые ими, не так просто выполнить. Ваши доходы, и средства, накопленные на первоначальный взнос, сыграют немаловажную роль. В придачу ко всему, банки учитывают лишь ваш официальный доход, подтвержденный соответствующей документацией.

Итак, имея начальные представления об ипотеке, можно обращаться за помощью к специалистам и выбирать подходящие именно вам предложения.