



В последних несколько лет **Россельхозбанк** начал уделять пристальное внимание ипотечному кредитованию

. Ведь в современных условиях, люди, не имеющие собственного жилья, обращаются за помощью в банк дабы приобрести жилье за кредитные средства. Ипотечный кредит «Россельхозбанка» позволит приобрести загородный дом, маленькую квартиру, или начать строительство на приобретенном участке. Таким образом ипотечным кредитованием «Россельхозбанк» поддерживает и развивает свои специализацию - ведь с помощью ипотечной программы можно приобрести загородный дом или либо оформить займ для завершения начатого строительства, или приобрести участок земли под застройку жилья. Также предусмотрены возможность покупки незавершенного объекта, приобретение земельного участка, оформление займа на завершенное строительство или строительство жилого здания методом подряда либо самостоятельно.

Особенностью ипотечного кредитования «Россельхозбанка» являются требования к потенциальным заемщикам. В этом случае заемщик должен иметь личное подсобное хозяйство с постоянной регистрацией в сельской местности, а основное место работы связано с АПК.

Ипотечный кредит «Россельхозбанка» можно оформить гражданам Российской Федерации, которым на момент оформления исполнилось 18 лет, и до наступления заемщику на момент погашения кредита 65 лет. Срок кредитования – до 25 лет. Процентная ставка по кредиту - от 12.5%. Процентная ставка зависит от первоначального взноса и срока кредитования. Созаемщиками могут выступать близкие родственники. Кроме этого, займ может быть оформлен с помощью поручительства третьих лиц (как минимум – двух), или под поручительство юридического лица (можно - под поручительство работодателя).

В круг таковых входят дети, супруги, родители. Займ выдается единоразово, или путем

частичного кредитования.

Обеспечением выплаты кредита в случае покупки недвижимости – залог покупаемого жилья, а в случае строительства объекта недвижимости – обеспечением по кредиту является залог земельного участка или строительного объекта. Также обязательным условием является страхование залогового имущества.

Максимальный размер займа составляет 10 млн. рублей. Максимальная сумма займа зависит от платежеспособности клиента и не должно превышать 85% оценочной стоимости приобретаемой недвижимости. Платежеспособность заемщика оценивается банком исходя из совокупного дохода заемщика (созаемщиков).

Для подтверждения платежеспособности по ипотечному кредиту «Россельхозбанка» необходимо предоставить документы:

1. Паспорт или иной документ, который подтверждает личность заемщика;
2. Заявление-анкета;
3. Документы, которые подтверждают доходы заемщика по ф. НДФЛ-2 или по форме банка;
4. Заверенные в отделе кадров копии трудовой книжки и трудового договора с места работы.

Погашение займа происходит ежемесячными фиксированными платежами. За открытие и обслуживание ссудного счета никаких платежей не взимается.