



Человек всегда стремится к комфорту и уюту. Зачастую бывает так, что для достижения своей цели не хватает средств. Купить квартиру в наше время – это большое достижение. И вот тогда, когда не хватает средств на покупку жилья, а своего жилья нет, и **приходит на помощь ипотечное кредитование.**

Прежде чем остановить свой выбор на покупке жилья в ипотеку нужно взвесить все «за и против», проконсультироваться в нескольких банках, и только потом принять решение: в какой банк за ипотечным кредитованием будешь обращаться.

Ипотека подразумевает под собой покупку жилья клиенту, и пока клиент не выплатит ее, купленная жилплощадь или другая недвижимость будет находиться в залоге у банка. Так банк снижает риск уклонения от оплаты задолженности по ипотеке. Купленная квартира, которая покупается в ипотеку, сразу становится собственностью заемщика. Исключением является квартира, приобретаемая в еще несданных в эксплуатацию новостройках.

Россияне очень осторожно относятся к ипотеке, считая ее многолетней долговой ямой. Говорят так: «Если ты взял ипотеку, то даже самолет, на котором ты полетишь за границу, не имеет право разбиться». Учитывая нашу действительность, из-за

нестабильного заработка решиться на такой шаг очень сложно. Потому как нет уверенности в завтрашнем дне. Однако следует отметить, что нам не хватает информации о своих правах с точки зрения юриспруденции, следовательно, люди сами себе создают препятствия.

Для [получения ипотечного кредитования](#) банк проверяет о клиенте тщательно всю поданную информацию и каждый документ. Обязательно банк проверяет достоверность сведений о доходах, возрастные характеристики клиента, стаж работы. Некоторые банки могут потребовать от заемщика оформления обязательного ипотечного страхования. Но обычно банки требуют от заемщиков внесения первоначального взноса, размер которого от 10 до 30 % от стоимости купленного жилья. Но есть и программы ипотечного кредитования без первоначального взноса, или с использованием материнского капитала как первоначального взноса. Основными кредиторами по [ипотечному кредитованию](#) являются Сбербанк, ВТБ24 и банки, специализирующиеся на предоставлении такого кредита.