

Итак, **вы решили взять ипотеку**. Для того чтобы все сделать правильно, необходимо сосредоточить свое внимание на некоторых нюансах.
В первую очередь, нужно учесть, что при оформлении документов на приобретение жилья в ипотеку, придется оплатить ряд дополнительных услуг, на которых можно немного сэкономить. К примеру, комиссионный сбор за рассмотрение заявки на выдачу кредита в разных банках может отличаться. Поэтому еще до начала процедуры оформления нелишним будет сбор и оценка информации об этих платежах. То же касается и самой процентной ставки по кредиту. Разумней будет отдать предпочтение тому банку, который предлагает более низкую ставку.

Так вы сможете сэкономить на выплатах процентов по кредиту.
Но рассмотрим другие, более скрытые способы сэкономить.
Зачастую, для поиска подходящего жилья, большинство потенциальных заемщиков обращаются к риэлторам. Стоимость их услуг, как правило, составляет до 4% от цены за квартиру. Но если у вас достаточно свободного времени, то приложив немного усилий, можно вполне подобрать подходящий вариант самостоятельно.
Так же стоит поискать способы уменьшения ежемесячных платежей. Этого можно добиться, если с первых месяцев вносить сумму больше, чем это прописано в графике. Известно, что система расчета за кредит складывается из выплат процентов в первые годы, а только затем следуют выплаты по основному кредиту. Внося суммы, перекрывающие ежемесячный платеж, вы будете постепенно погашать не только процент, но и сам кредит. Тогда уже через несколько лет вы почувствуете результат.
Еще один способ сэкономить на процентах – **взять ипотеку не в рублях**, а в валюте (например, в долларах США). Процентная ставка для валютных займов, как правило, ниже. Но выбирать в качестве займа валюту можно только при достаточно стабильном курсе, иначе можно серьезно потерять в деньгах.

Далее - первоначальный взнос. От него напрямую зависит и процентная ставка. Следовательно, чем больше денег вы внесете в качестве первоначального взноса, тем ниже будет процент и тем меньше будет сумма ежемесячного платежа.
И, наконец, срок, на который вы хотите взять кредит. Чем он больше – тем выше ставка. Поэтому не стоит брать ипотеку на максимальный срок. Возможно, сумма ежемесячных платежей на короткий период будет большей, но ведь платить нужно будет меньшее количество лет.
Кроме всего перечисленного, на процент по ипотечному кредиту также влияет тип жилья. В случае приобретения вторичного жилья ставка будет ниже, чем на первичном рынке.
И последнее. С каждым годом ипотечное кредитование становится все более популярной процедурой приобретения жилья в нашей стране, поэтому и возможностей экономии становится все больше, поэтому перед покупкой и в процессе выплаты стоит следить за всеми нововведениями в этой сфере.