

Кредиты для бизнеса можно разделить на:

Кредит на текущую деятельность
Инвестиционные кредиты
Коммерческая ипотека
Особые виды бизнес кредитов (лизинг, факторинг, аккредитив)

Кредиты на текущую деятельность берутся для пополнения оборотных средств оборудования). покупки движимого имущества (машин и предприятия или Кредиты на текущую деятельность предоставляются в традиционном виде: линия или овердрафт по расчетному счету. Максимальный срок предоставления таких кредитов ограничивается тремя годами. Предпринимателям, обращающимся в банки за подобными кредитами, следует учесть, что выплаты должны составлять не более половины ежемесячные кредитные чистой прибыли компании. В качестве обеспечения текущих кредитов могут выступать залог и поручительство третьих лиц (как физических, так юридических).

Залог может быть представлен:

- движимым и недвижимым имуществом компании;
- товаром в обороте и ценными бумагами.

Кроме того, в качестве залога может выступать имущество других юридических и Основной залоговой проблемой в настоящий момент физических лиц. является его оценка банком. У большинства банков коэффициент оценки колеблется в диапазоне от 0,4 до 0,8. Наиболее рискованным вариантом залога считается товар в обороте – его банки оценивают предельно низко - с коэффициентом от 0,4 до 0,5. Не все знают, что существует возможность принятия в залог не только имеющегося, но и приобретаемого имущества. В этом случае банк перечисляет сумму кредита непосредственно поставщику, но самостоятельно погасить от 10% до 30% стоимости, получатель кредита должен в зависимости от требований банка.

Инвестиционные кредиты берут под новые проекты, с целью существенного производственных мощностей либо разработки расширения нового направления деятельности фирмы. Текущая доходность предприятия не имеет существенного значения, но в инвестиционный проект предприниматель менее 30% собственных средств. Инвестиционные обязательно должен вложить не кредиты предоставляются банками на срок до 10 лет и, что особенно привлекательно, по ним может быть предоставлена отсрочка погашения основного долга.

отличается от жилой. В качестве Схема коммерческой ипотеки практически не кредиту выступает приобретаемое помещение, получатель залога по ипотечного кредита должен оплатить за счет собственных средств от 10% до 30% стоимости, сроки кредитования достигают 30 лет. Кредит перечисляется регистрации договора купли-продажи в ГБР продавцу и в момент регистрируется обременение на приобретаемый объект недвижимости. Таким образом, собственник до момента погашения кредита не может находящееся в залоге имущество. Отличительной особенностью коммерческой является то, что приобретаемое помещение должно ипотеки быть зарегистрировано как нежилой фонд.

Лизинг

Для некоторых компаний, обладающих большим объемом собственных средств, воспользоваться возможностями лизинга. В данном имеет смысл приобретает требуемое заемщику имущество лизинговая компания самостоятельно передает его в финансовую аренду, сохраняя за собой право лизинга, имущество переходит в собственности. По окончании договора лизингополучателя. К преимуществам лизинга собственность следует отнести достаточно простое оформление и минимальный перечень требуемых финансовых документов (как правило, только бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и недостатков следует учитывать легкое изъятие убытках). Среди лизингового имущества в случаях нарушений условий договора (так как право собственности принадлежит лизингодателю) и большой объём вложений собственных средств (20 - 30% ot)стоимости имущества). Кроме того, лизинговые компании предпочитают график платежей, при котором большая часть кредитных средств погашается в первый год действия договора.

Факторинг

Факторинг относится к международным средствам расчета и всё больше распространяется в России. По договору факторинга банк погашает задолженность кредиторов компании-заемщика. Таким образом компенсируется оборотных средств и ликвидируется разрыв во времени между недостаток реализацией товара (работ, услуг) и оплатой их покупателем. Основными требованиями банков при рассмотрении возможности факторинга наличие долгосрочных договорных отношений с покупателями (как минимум 3 либо известность и платежеспособность самих покупателей месяца) крупные и известные торговые сети либо (например, когда ими являются

операторы связи). В общем случае факторинг предоставляется на срок до 90 дней.

Аккредитивы

Аккредитив представляет собой операцию, обратную факторингу. Задолженность компании перед поставщиками продукции гасится банком по предъявлении поставщиком документов, подтверждающих факт выполнения условий сделки. Аккредитивы большей частью применяются во внешнеэкономической деятельности и могут быть предоставлены на срок до 1 года.